

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI.
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197...../TB-THADS

Vĩnh cửu, ngày 28 tháng 3 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TNHH INDOVINA, địa chỉ: 97A, đường Nguyễn Văn Trỗi, P11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Một thành viên Thắng Đại Dương (Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quang Tuấn, sinh năm 1973, địa chỉ: tổ 2B, KP7, TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Chức vụ: Chủ tịch Công ty kiêm giám đốc).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản thẩm định (theo GCNQSD đất-QSHN ở) gồm:

1. Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 105, diện tích 204,9m² tọa lạc tại TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy CNQSD đất QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 801146 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/8/2020 cho ông Lưu Quang Tuấn và bà Dương Thị Hiền.

2. Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 105, diện tích 883,8m² tọa lạc tại TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy CNQSD đất QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 801147 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/8/2020 cho ông Lưu Quang Tuấn và bà Dương Thị Hiền.

3. Thửa đất số 159, tờ bản đồ số 105, diện tích 1.723,8m² tọa lạc tại TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy CNQSD đất QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 801148 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/8/2020 cho ông Lưu Quang Tuấn và bà Dương Thị Hiền.

4. Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 105, diện tích 7.442,6m² tọa lạc tại TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy CNQSD đất QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 801149 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/8/2020 cho ông Lưu Quang Tuấn và bà Dương Thị Hiền.

5. Thửa đất số 193, tờ bản đồ số 105, diện tích 1.178,3m² tọa lạc tại TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy CNQSD đất QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 801177 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/8/2020 cho ông Lưu Quang Tuấn và bà Dương Thị Hiền.

6. Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 104, diện tích 14.843,9m² tọa lạc tại TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy CNQSD đất QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 248827 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/11/2020 cho ông Lưu Quang Tuấn.

7. Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 107, diện tích 877,0m² tọa lạc tại TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy CNQSD đất QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 528083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/5/2021 cho ông Lưu Quang Tuấn và bà Dương Thị Hiền.

8. Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 107, diện tích 768,2m² tọa lạc tại TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy CNQSD đất QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 528084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/5/2021 cho ông Lưu Quang Tuấn và bà Dương Thị Hiền.

9. Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 104, diện tích 1.595,7m² tọa lạc tại TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy CNQSD đất QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 528081 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/5/2021 cho ông Lưu Quang Tuấn và bà Dương Thị Hiền.

10. Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 104, diện tích 12.685,4m² tọa lạc tại TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy CNQSD đất QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 528082 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/5/2021 cho ông Lưu Quang Tuấn và bà Dương Thị Hiền.

11. Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 107, diện tích 1.515,2m² tọa lạc tại TT. Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy CNQSD đất QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 219833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/11/2020 cho ông Lưu Quang Tuấn và bà Dương Thị Hiền.

* Quyền sử dụng đất trên có giá thẩm định là: 90.298.060.000đồng (Chín mươi tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, không trăm sáu mươi ngàn đồng).

12. Tài sản trên đất:

* Công trình xây dựng trên đất: 4.225.659.000đồng (Bốn tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi chín ngàn đồng).

* Cây trồng trên đất: 26.837.000đồng (Hai mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

* Tổng Cộng: 94.550.600.000đồng (Chín mươi bốn tỷ, năm trăm năm mươi triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh cửu thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- VKSND H Vĩnh Cửu;
- Lưu VT..

 **CHẤP HÀNH VIÊN**
Giang Văn Thiêm

